

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 19/13 – pročišćeni tekst, 148/13 i 92/14), Vlada Republike Hrvatske donosi

ODLUKU

**o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja**

I.

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata), i to:

1. Stan u Šibeniku, Put kroz Meterize 43, na II. katu, površine 82,87 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 399/4, zk.ul.br. 1411, k.o. Šibenik, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Nevena Bešića, rođenog 22. prosinca 1953. godine, OIB: 27492313684, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
2. Stan u Šibeniku, Stjepana Radića 84, na IV. katu, površine 38,00 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 3418/1, zk.ul.br. 7948, k.o. Šibenik, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika Aljoše Bauka, rođenog 01. srpnja 1973. godine, OIB: 89780939545, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
3. Stan u Bjelovaru, Jurja Haulika 16, na I. katu, površine 74,95 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2437/2, 2438/3 i 2439, zk.ul.br. 3613, k.o. Grad Bjelovar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Miroslava Dragaševića, rođenog 20. travnja 1960. godine, OIB: 32370925551, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
4. Stan u Vinkovcima, Jurja Dalmatinca 10, na IV. katu, površine 61,49 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 1903/1, zk.ul.br. 3118, k.o. Vinkovci, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, radi stambenog zbrinjavanja Jelene Vučetić, rođene 30. studenoga 1966. godine, OIB: 95963947774, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
5. Stan u Solinu, Petra Krešimira IV. 52, na II. katu, površine 33,21 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 4825/15, zk.ul.br. 6720, k.o. Solin, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Vinka Buzova, rođenog 04. studenoga 1972. godine, OIB: 20779058948, HRVI iz Domovinskog rata 50%.

6. Stan u Zagrebu, Braće Domany 6, na XVIII. katu, površine 66,25 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 5844, zk.ul.br. 81240, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Vidoslava Matića, rođenog 27. studenoga 1969. godine, OIB: 93968331204, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

7. Stan u Varaždinu, Miroslava Krleže 1, na II. katu, površine 75,89 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2839/10, zk.ul.br. 14098, k.o. Varaždin, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Vladimira Vuka, rođenog 26. rujna 1957. godine, OIB: 53797182951, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

8. Stan u Ogulinu, Josipa bana Jelačića 6, u potkrovlju, površine 64,34 m², upisan u knjigu položenih ugovora na k.č.br. 172 stare izmjere, odnosno na k.č.br. 3919 nove izmjere, poduložak 631, k.o. Ogulin, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Borisa Štimca, rođenog 30. svibnja 1960. godine, OIB: 22360634639, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

9. Stan u Osijeku, Naselje Matije Gupca 12, u prizemlju, površine 60,22 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi na k.č.br. 355, zk.ul. 3988, upisan u knjigu položenih ugovora br. 20616 k.o. Josipovac, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Ivice Kneževića, rođenog 29. rujna 1961. godine, OIB: 01407733234, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

10. Stan u Sisku, Frankopanska 3, na II. katu, površine 60,75 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 943/3, zk.ul.br. 4132, E-16, k.o. Sisak Stari, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Marijana Iriša, rođenog 01. veljače 1959. godine, OIB: 49088860138, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

II.

Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočke 1. do 7. ove Odluke i Ministarstvo državne imovine, za nekretnine iz točke I. podtočke 8. do 10. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo hrvatskih branitelja te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi, u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 19/13 – pročišćeni tekst, 148/13 i 92/14) – u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (*Ministarstva državne imovine*), Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane („Narodne novine“ broj: 116/11) i koriste ih osobe iz članka 36. Zakona, na Ministarstvo hrvatskih branitelja.

HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koja upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo hrvatskih branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“ broj: 78/13) – u daljnjem tekstu: Uredba.

Ministarstvo hrvatskih branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova jednokratnom uplatom odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, te putem stambenih kredita obročnom otplatom, a sve sukladno odredbama Zakona i Uredbe

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva hrvatskih branitelja koja je na svojim sjednicama, 15. prosinca 2016. godine i 25. siječnja 2017. godine, predložila donošenje Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova. Ovom Odlukom predviđen je i način primopredaje stanova, odnosno potrebne dokumentacije.